



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 266 del 23-12-2025

Registro generale n. 856

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO - MODIFICA CONTRATTUALE ANNUALITÀ 2025 AI SENSI DELL ART. 120 D.LGS 36/2023

IL DIRIGENTE II SETTORE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del D.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all’art. 11 del D.lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2025/2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 146 del 30/06/2023 si è provveduto ad affidare il servizio di “GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE”, alla ditta aggiudicatrice TEKNOPAPA P. Iva 02091720678, per l'importo di € 26.100,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che:

- gli interventi di cui all'oggetto risultano tuttora in corso di esecuzione, e che, nel corso delle attività di verifica e manutenzione degli impianti tecnologici, è emersa la necessità di garantire ed estendere le operazioni di manutenzione straordinaria alle centrali termiche e agli impianti ad esse connessi ubicati presso gli immobili comunali interessati, mediante interventi di riparazione, ripristino e sostituzione delle componenti impiantistiche ammalorate o non più efficienti, al fine di assicurare la piena funzionalità degli impianti, la continuità del servizio e il rispetto delle condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente, secondo le disposizioni impartite dal competente Ufficio Area Tecnica – Settore II Lavori Pubblici;

RITENUTO di dover procedere con alla modifica del contratto volto a consentire la prosecuzione dei suddetti interventi, al fine di garantire la continuità dei servizi manutentivi;

VISTA la relazione istruttoria di cui nota prot. 61824 in data 23/12/2025 per la modifica del contratto per l'esecuzione della manutenzione supplementare redatta dal RUP Geom. Lavallo Giancarlo del Settore II in cui in esito alle necessità dell'Ente vengono evidenziate le criticità e gli interventi da porre in essere dalla quale si evince:

- il rispetto delle condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lettera b)
- che la modifica attiene ad un incremento del 49,59% dell'importo di contratto, per cui si evince altresì la corrispondenza rispetto all'art. 120, comma 3, lettera b);
- la circostanza che l'importo complessivo al lordo della modifica rientra comunque nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lettera a)

DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento di servizio qui in esame, in corso di validità, nei limiti dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

ACCERTATO che la modifica ed estensione del contratto predetto trova piena giustificazione nel dettato l'Art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2036 il quale, tra le casistiche in cui risulta possibile procedere alla variazione dei contarti di appalto in corso di validità senza attivazione di un nuova procedura per l'affidamento degli stessi, individua, testualmente, la seguente “*Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

1. *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo;*
2. *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
3. *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'Art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 “*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*”;
- ai sensi dell'Art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 “*Nel caso in cui nel bando e nei documenti di gara iniziali sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.*”.

EVIDENZIATO come nel caso che qui occupa, risultino rispettate tutte le diverse condizioni sopra citate per poter procedere alla variazione del contratto di appalto in oggetto senza l'attivazione di una nuova procedura per l'affidamento dello stesso, in quanto:

- la natura generale del contratto in esame non viene alterata in quanto l'oggetto d'appalto rimane immutata, ovvero essere la manutenzione straordinaria degli impianti termici e che pertanto si recepisce, semplicemente, l'incremento di importo a base delle categorie già oggetto di contratto oltre all'estensione della prestazione;
- l'aumento del valore del contratto di appalto dei servizi predetti, non supera il 50% dell'importo contrattuale iniziale, quantificando l'importo delle prestazioni aggiuntive, che costituiranno modifica non sostanziale al contratto principale per un importo pari ad € 3.634,79 ed oltre oneri di legge IVA 22% pari ad € 799,65, per un importo complessivo di € 4.434,44 IVA 22% inclusa;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di integrare all'impegno assunto con Determina Dirigenziale n. 146/2023 la somma pari ad € 3.634,79 ed oltre oneri di legge IVA 22% pari ad € 799,65, per un importo complessivo di € 4.434,44 IVA 22% inclusa;

PRECISATO che per le forniture sopra riportati ai sensi dell'Art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 non sono considerati sostanziali, ovvero non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, garantendo altresì il rispetto della funzionalità, continuità ed economicità del servizio svolto;

TENUTO CONTO che la ditta TEKNOPAPA P. Iva 02091720678, sentita in merito per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità ad accettare ed eseguire ulteriori interventi sino al raggiungimento dell'importo di cui sopra e per l'annualità 2025 di cui sopra richiesti, alle medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;

FATTO PRESENTE che la suddetta spesa trova copertura con fondi comunali per l'esercizio finanziario 2025 nel capitolo:

- *CAP 2499 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600 - codice 01.05-2.02.01.04.002*

ACCERTATO che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma Triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva rilasciato in data 22/12/2025, numero di protocollo INAIL_52181633 ed avente scadenza validità al 21/04/2026;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

RITENUTO che il RUP è il geom. Lavallo Giancarlo – Funzionario del II Settore., in quanto soddisfa pienamente i requisiti richiesti dall'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (Allegato I.2 - "Attività del RUP") e dal paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3;

VISTE, altresì, l'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";

TENUTO CONTO che per l'adozione dell'atto non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Progetto, né dal Dirigente del Settore II che sottoscrive l'atto;

RAVVISATA la necessità, per le motivazioni riportate in premessa di impegnare, le somme necessarie all'affidamento dei servizi di fornitura di cui al presente provvedimento;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.5 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;

- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
 - *patti di integrità;*
 - *pantonflage*

- le misure specifiche di seguito riportate:

Rotazione negli affidamenti	S2 misure di Trasparenza	N. Varianti Approvate 1 / N° Certificazioni Prodotte 0
Rispetto del divieto di frazionamento artificioso degli appalti	S1 misure di controllo	trasmissione anche al rptc delle comunicazione all'anac, individuate

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giunta n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1 di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di RICHIAMARE la Determina Dirigenziale n. 146 del 30/06/2023 si è provveduto ad affidare il servizio di "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE", alla ditta aggiudicatrice TEKNOPAPA P. Iva 02091720678, per l'importo di € 26.100,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria;
- 3 di APPROVARE la modifica contrattuale, relativamente al contratto di cui sopra disponendo l'integrazione delle prestazioni secondo prezzi patti e condizioni contenuti nel contratto originario sino a concorrenza di € 3.634,79 ed oltre oneri di legge IVA 22% pari ad € 799,65, per un importo complessivo di € 4.434,44 IVA 22% inclusa, richiamando le ragioni espresse in narrativa;
- 4 di PRENDERE E DARE ATTO, delle considerazioni espresse nella relazione del RUP richiamata in narrativa ed allegata al presente atto, che ne attesta l'ammissibilità a termini dell'art. 120, comma 13 del D.Lgs. 36/2023;

- 5 di DARE ATTO della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lettera b) e comma 2 e del D.Lgs. 36/2023 nonché del fatto che le modifiche ai sensi dell'Art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 non sono considerati sostanziali, ovvero non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, garantendo altresì il rispetto della funzionalità, continuità ed economicità del servizio svolto;
- 6 di INTEGRARE l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 146 del 30/06/2023 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011 la spesa complessiva di € 4.434,44 oneri di legge IVA 22% inclusi - per l'affidamento della manutenzione impianti termici:
- CAP 2499 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600 - codice 01.05-2.02.01.04.002
- 7 di IMPEGNARE pertanto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	2499	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 CAP E 600 - codice 01.05-2.02.01.04.002		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	
SIOPE		CIG	9941294754	CUP	
Creditore	TEKNOPAPA P. Iva 02091720678				
Causale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp. n.		Importo	€ 4.434,44	Frazionabile in 12	SI

- 8 Di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Lavallo Giancarlo del Settore II;
- 9 ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10 Di PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione;
- 11 di DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa al RPC in adempimenti alla Misura di Controllo S1 Rispetto del divieto di frazionamento artificioso degli appalti "Comunicazione Trimestrale all'ufficio controlli degli affidamenti di importo appena inferiore alla soglia minima a partire dalla quale non si potrebbe più ricorrere all'affidamento diretto" Prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con DGC n. 80 del 20.03.2025 e in particolare nella SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE;
- 12 di DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E. /Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all' art. 191 del TUEL;
- 13 di PRECISARE che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.
- 14 Di DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile;

Il Dirigente II Settore

Dott. Ing. Claudio Di Ventura